

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Омск, ул. Спортивной проезд №1,**

г. Омск

« 06 » января 2024 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Спортивной проезд №1  
Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 28 » декабря 2023 года в 20 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Спортивной проезд №1

Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » декабря 2023 г. по  
« 06 » января 2024 г.

Дата и место подсчета голосов « 06 » января 2024 г.,  
г. Омск, ул. Спортивной проезд №1

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. 7, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3210,3 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 1975,8 кв.м., что составляет 55,3 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
состоялся

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме Спортивной  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. проезд №1

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 81)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 74)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 76)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>177,5,8 кв.м</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>177,5,8 кв.м</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 82-93 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>177,5,8 кв.м</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—



Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере \_\_\_\_\_ руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

*Ремонт подъезда и прочие вопросы по текущему ремонту*



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775	100%	-	-	-	-

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

*Ремонт подъезда и прочие вопросы по текущему ремонту*



**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,8 кв.м	100%	-	-	-	-

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Спортивной проезд №1 кв 75

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,8 кв.м	100%	-	-	-	-

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Спортивной проезд №1 кв 75

Приложение:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)      [Подпись] (подпись)      08.01.24. (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)      [Подпись] (подпись)      08.01.24. (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)      [Подпись] (подпись)      08.01.24. (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)      [Подпись] (подпись)      08.01.24. (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)      [Подпись] (подпись)      08.01.24. (дата)



Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Спортивный проезд, д.1, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>		
		22,93
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,19
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
		14,68
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,65
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,55
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,10
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции		3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)		1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00
Страхование лифтов		0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,94
2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе:		8,21
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		2,05
Дератизация / дезинсекция		0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок		4,45
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации		0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)		1,47
<b>3. Текущий ремонт</b>		2,82
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 06.01.2024